

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 06 tháng 5 năm 2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số 464/21/TBĐG-NG ngày 10/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00959 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 325,4m².

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00353 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/4/2016, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 154.7m².

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00959 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 325,4m².

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00353 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/6/2016, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 154.7m².

Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 296, đất số 525 tờ bản đồ số 28 xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn. Tổng diện tích sàn xây dựng: 534,6m² (Trong đó: tầng 01: 300.3m², tầng 02: 234.3m²). Sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, không có mái. Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ ngày 26/5/2020 (Công trình có giấy phép xây dựng nhưng chưa hoàn thiện).

Lưu ý:

- Công trình xây dựng nhà ở trên đất có phép nhưng chưa hoàn thiện.
- Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích đất, diện tích xây dựng vi phạm (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.471.902.973 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu chín trăm lẻ hai ngàn chín trăm bảy mươi ba đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: từ ngày 28/5/2021 đến 31/5/2021 (giờ hành chính). Thửa đất số 296, thửa đất số 525 tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn. Điện thoại 0989.102.917.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 11/5/2021 đến ngày 31/5/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn. Điện thoại 0989.102.917.

6. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 30/5/2021; 31/06/2021; 02/6/2021 (giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 45 ngày 03/6/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số 21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.105.4835 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn sau khi trừ đi khoản tiền đã đặt trước.

Nếu quá hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự : Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá TS (để đăng tải);
- Trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND H. Học Môn;
- UBND phường 5, Q.Tân Bình;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Tăng Thị Bích Huyền